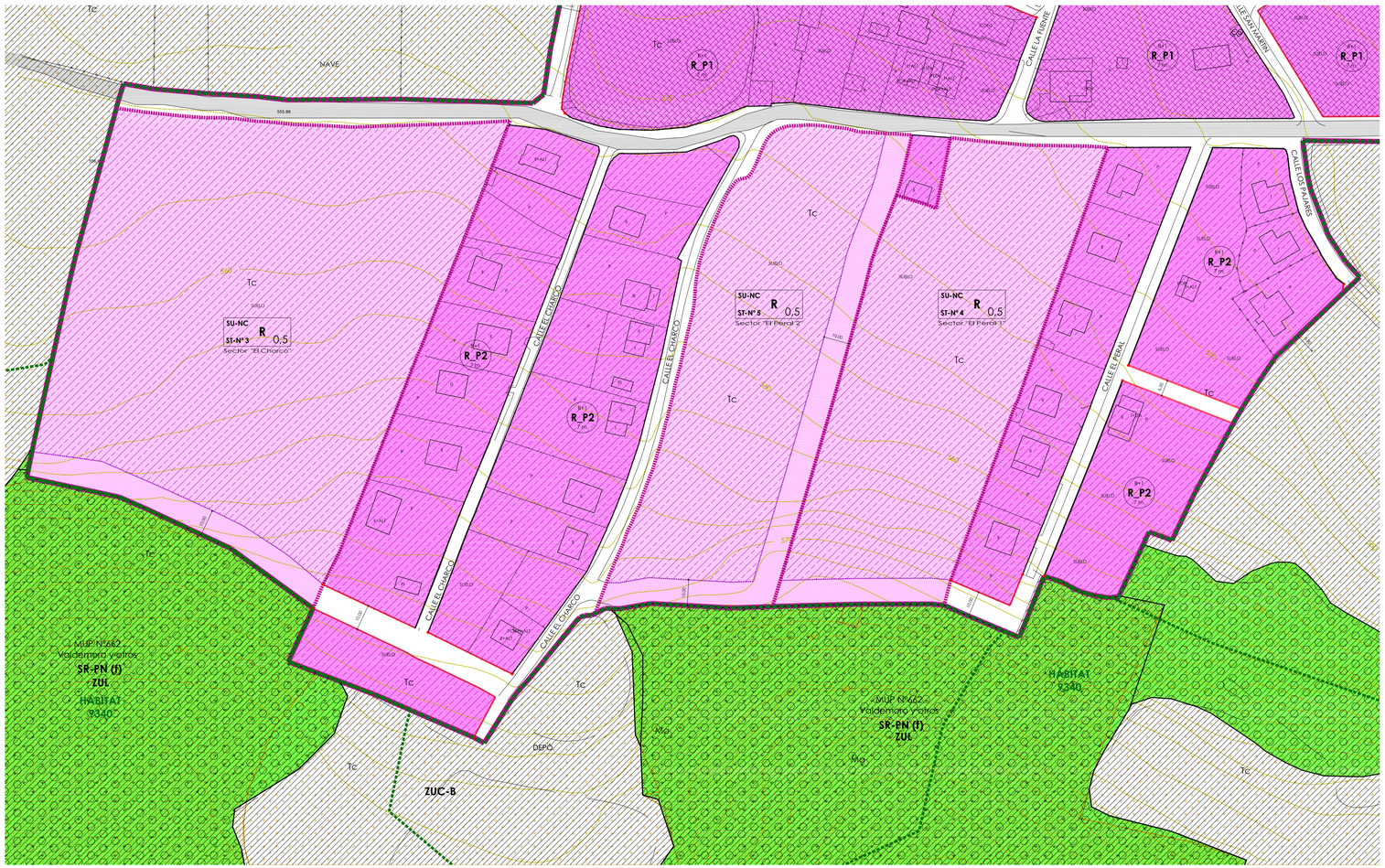


LÍMITES

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PECH "CONJUNTO HISTÓRICO DE FRÍAS" (Ver documentación específica: PECH)

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

SUELO URBANO

- **SU** SUELO URBANO
- **SU-C** SUELO URBANO Consolidado
- **SU-NC** SUELO URBANO No consolidado

SUELO URBANIZABLE

- **SUR** SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

- **SR-C** SUELO RÚSTICO Común
- **SR-PA** SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria
- **SR-PN (p)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal)
- **SR-PN (f)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Forestal)
- **SR-PN (mup)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
- **SR-PN (apm)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., Zonas del PORN)
- **SR-PN (c)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces + zona de servidumbre)
- **SR-PC (ya)** SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento arqueológico)
- **SR-PI** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras
- **SR-PI (l.)** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal
- **SR-PE** SUELO RÚSTICO Protección Especial (Entorno cementerio)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

ETIQUETA

B+1 / R_C / 7 m. — nº plantas / área de ordenanza / altura máxima

- **R_C** Casco Urbano
- **R_P1** Residencial Periférico 1
- **R_P2** Residencial Periférico 2
- LÍNEA DE CAMBIO DE ÁREA DE ORDENANZA
- **EL_PV** Espacios Libres Privados

DOTACIONES URBANÍSTICAS

DU-VP VÍAS PÚBLICAS
- VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
- RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS

DU-SU SERVICIOS URBANOS
- **DU-SU-TC** TELECOMUNICACIONES
- **DU-SU-AA** ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- **DU-SU-SD** SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
- **DU-SU-EE** ENERGÍA ELÉCTRICA

DU-EL ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- PARQUES, JARDINES Y PLAZAS

DU-EQ EQUIPAMIENTOS
- **DU-EQ-AS** ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
- **DU-EQ-RE** RELIGIOSO
- **DU-EQ-CT** CEMENTERIO
- **DU-EQ-SA** SANITARIO-ASISTENCIAL
- **DU-EQ-EN** ENSEÑANZA
- **DU-EQ-CR** CULTURAL Y REUNIÓN
- **DU-EQ-DE** DEPORTIVO-RECREATIVO
- **DU-EQ-MA** MERCADO-ABASTECIMIENTO BÁSICO
- **DU-EQ-AP** APARCAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO CON INCLUSIÓN PARCIAL EN ÁREA DE ORDENANZA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

- LÍNEA INTERNA DE SOPORTAL
- VIAL VINCULANTE
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN MODIFICADA
- 524.35 COTA DE RASANTE
- 12.00 ANCHO DE VIAL

OTRAS INDICACIONES

- D.P. CARRETERAS
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- AFECCIÓN CARRETERAS
- 20.00 COTAS DE AFECCIÓN

DISCONFORMIDAD CON PLANEAMIENTO

- **F.O.** FUERA DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SU-NC/ Sector Residencial
- SUR/ Sector Residencial

ETIQUETA

SU-NC / R / (*,#) — Categoría de suelo; Con ord. detallada (*); Planeamiento asumido(#); Uso predominante
ST-Nº 1 / 0,5 — Densidad máxima (m2c/m2); Denominación
Sector "La Fuente" — Sector-Número Sector

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y PAISAJÍSTICA)

- **LIC** LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- **ZEPA** ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES
- **HÁBITAT** HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE

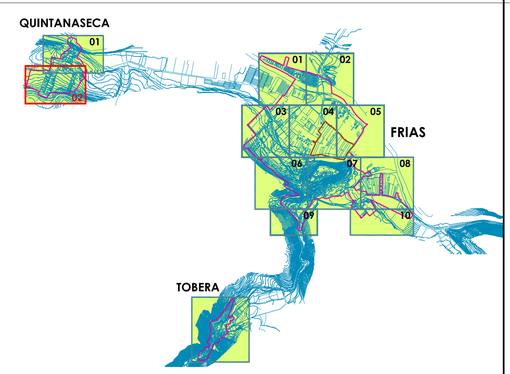
ZONIFICACIÓN_PORN "Montes Obarenes - San Zadornil"

- ZUL Zona de uso LIMITADO
- ZUC-A Zona de uso COMPATIBLE "A"
- ZUC-B Zona de uso COMPATIBLE "B"

CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)

- **BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL : Conjunto Histórico (Frías)
- **BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Delimitación (modificación) Ámbito de Protección (Frías)
- **BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Por declaración genérica

ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (Ver Estudio Arqueológico)



Documento Normativo Fase: Aprobación Inicial — MAYO 2012

FRÍAS (BURGOS)

REVISIÓN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Núcleos: Frías, Tobera, Quintanaseca

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

QUINTANASECA (Ámbito Urbano)

Escala: — N

AYUNTAMIENTO DE FRIAS

NIROSA EQUIPO REDACTOR — www.nirosa.es Tel. 979 10 65 84

Plano Nº PO_2.3-02

REF.: AFO23/02-863