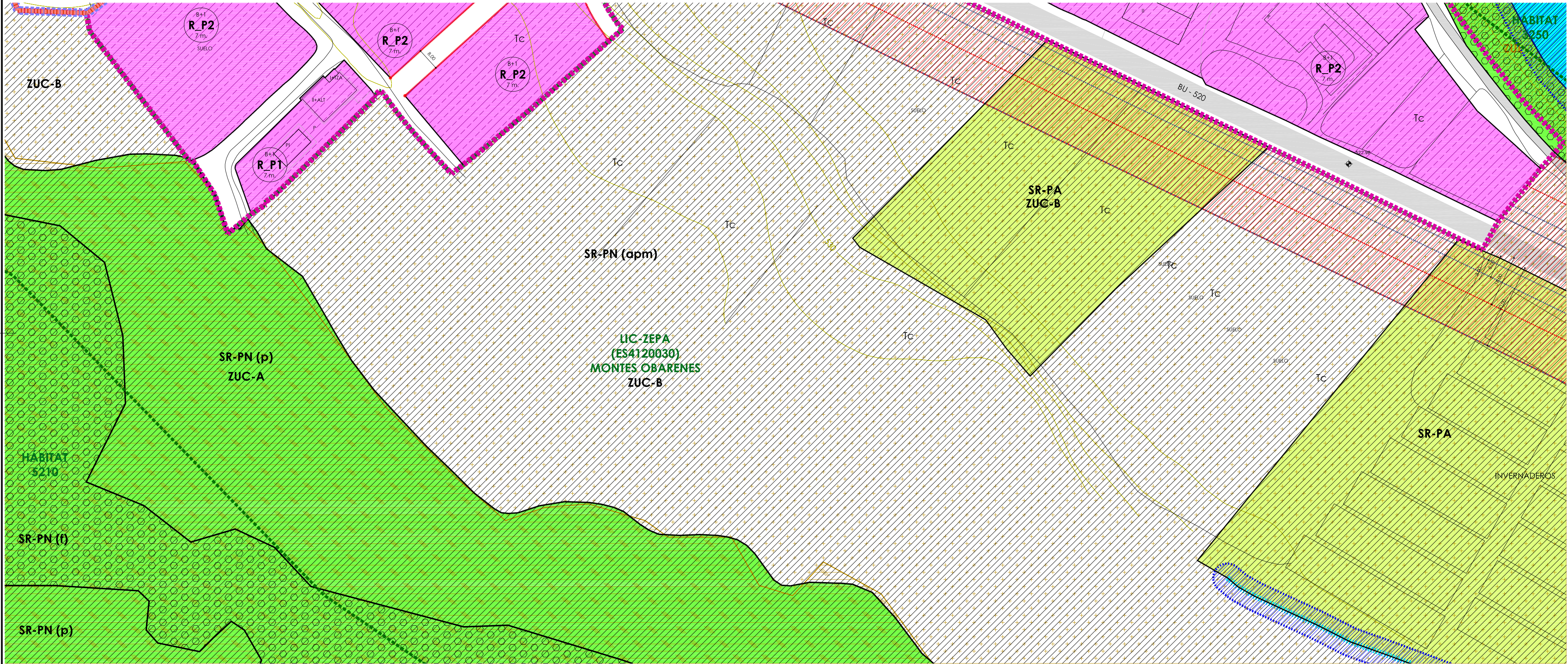




LÍMITES

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PECH "CONJUNTO HISTÓRICO DE FRÍAS" (Ver documentación específica: PECH)

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

- SUELO URBANO**
- SU** SUELO URBANO
 - SU-C** SUELO URBANO Consolidado
 - SU-NC** SUELO URBANO No consolidado
- SUELO URBANIZABLE**
- SUR** SUELO URBANIZABLE
- SUELO RÚSTICO**
- SR-C** SUELO RÚSTICO Común
 - SR-PA** SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria
 - SR-PN (p)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal)
 - SR-PN (f)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Forestal)
 - SR-PN (mup)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
 - SR-PN (apm)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., Zonas del PORN)
 - SR-PN (c)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces + zona de servidumbre)
 - SR-PC (ya)** SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento arqueológico)
 - SR-PI** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras
 - SR-PI (L)** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal
 - SR-PE** SUELO RÚSTICO Protección Especial (Entorno cementerio)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

- R_C** Casco Urbano
- R_P1** Residencial Periférico 1
- R_P2** Residencial Periférico 2
- LÍNEA DE CAMBIO DE ÁREA DE ORDENANZA
- EL_PV** Espacios Libres Privados

ETIQUETA



DOTACIONES URBANÍSTICAS

- DU-VP VÍAS PÚBLICAS**
- VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
 - RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS
- DU-SU SERVICIOS URBANOS**
- TELECOMUNICACIONES
 - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
 - ENERGÍA ELÉCTRICA
- DU-EL ESPACIOS LIBRES**
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PARQUES, JARDINES Y PLAZAS
- DU-EQ EQUIPAMENTOS**
- ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
 - RELIGIOSO
 - CEMENTERIO
 - SANITARIO-ASISTENCIAL
 - ENSEÑANZA
 - CULTURAL Y REUNIÓN
 - DEPORTIVO-RECREATIVO
 - MERCADO-ABASTECIMIENTO BÁSICO
 - DU-EQ-AP** APARCAMIENTO PÚBLICO
 - EQUIPAMIENTO CON INCLUSIÓN PARCIAL EN ÁREA DE ORDENANZA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

- LÍNEA INTERNA DE SOPORTAL
- VIAL VINCULANTE
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN MODIFICADA
- COTA DE RASANTE
- ANCHO DE VIAL

OTRAS INDICACIONES

- D.P. CARRETERAS
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- AFECCIÓN CARRETERAS
- COTAS DE AFECCIÓN

DISCONFORMIDAD CON PLANEAMIENTO

- F.O.** FUERA DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SU-NC/ Sector Residencial
- SUR/ Sector Residencial

ETIQUETA

Categoría de suelo		Con ord. detallada (*) (Planeamiento asumido) (#)
SU-NC	R (#)	Uso predominante
ST-Nº 1	0,5	Densidad máxima (m ² /m ²)
Sector "La Fuente"		Denominación
		Sector-Número Sector

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y PAISAJÍSTICA)

- LIC** LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- ZEPA** ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES
- HÁBITAT** HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE

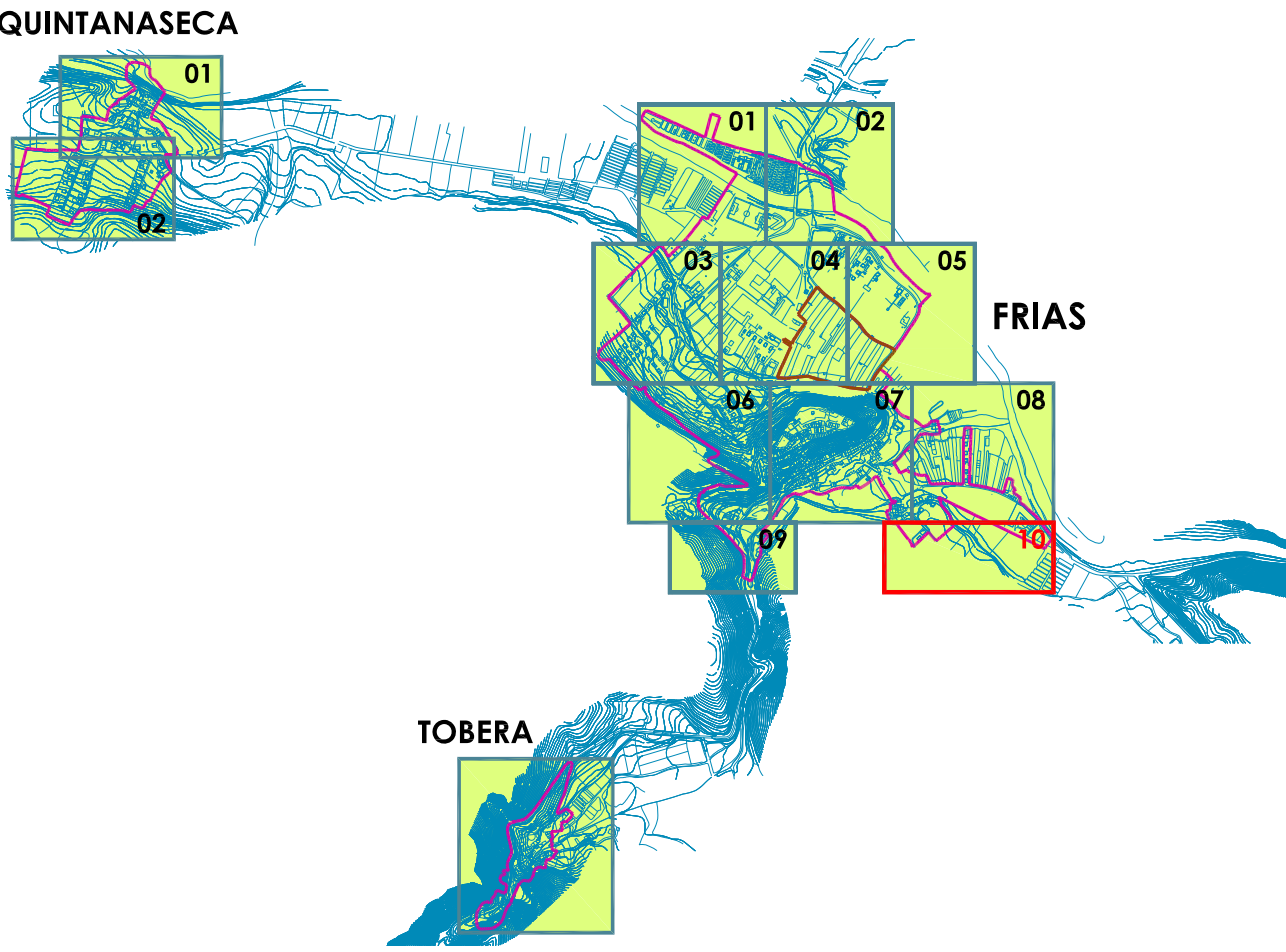
ZONIFICACIÓN_PORN

"Montes Obarenes - San Zadornil"

- ZUL** Zona de uso LIMITADO
- ZUC-A** Zona de uso COMPATIBLE "A"
- ZUC-B** Zona de uso COMPATIBLE "B"

CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)

- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL : Conjunto Histórico (Frías)
- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Delimitación (modificación) Ámbito de Protección (Frías)
- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Por declaración genérica
- ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA** (Ver Estudio Arqueológico)



Documento Normativo Fase: Aprobación Inicial

MAYO 2012

FRÍAS (BURGOS)

REVISIÓN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Núcleos: Frías
Tobera
Quintanaseca

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN
FRÍAS (Ámbito Urbano)

Escala: 1:1.000

0 25 50 100 m.



AYUNTAMIENTO DE
FRÍAS



NIROSA
EQUIPO REDACTOR

Plano Nº

PO_2.1-10