

LÍMITES

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PECH "CONJUNTO HISTÓRICO DE FRÍAS" (Ver documentación específica: PECH)

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

SUELO URBANO

- SU** SUELO URBANO
- SU-C** SUELO URBANO Consolidado
- SU-NC** SUELO URBANO No consolidado

SUELO URBANIZABLE

- SUR** SUELO URBANIZABLE

SUELO RÚSTICO

- SR-C** SUELO RÚSTICO Común
- SR-PA** SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria
- SR-PN (p)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal)
- SR-PN (f)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Forestal)
- SR-PN (mup)** SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
- SR-PN (apm)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., Zonas del PORN)
- SR-PN (c)** SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces + zona de servidumbre)
- SR-PC (ya)** SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento arqueológico)
- SR-PI** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras
- SR-PI (L)** SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal
- SR-PE** SUELO RÚSTICO Protección Especial (Entorno cementerio)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

- R_C** Casco Urbano
- R_P1** Residencial Periférico 1
- R_P2** Residencial Periférico 2
- LÍNEA DE CAMBIO DE ÁREA DE ORDENANZA
- EL_PV** Espacios Libres Privados

ETIQUETA



DOTACIONES URBANÍSTICAS

- DU-VP** VÍAS PÚBLICAS
- VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
 - RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS
- DU-SU** SERVICIOS URBANOS
- DU-SU-TC: TELECOMUNICACIONES
 - DU-SU-AA: ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - DU-SU-SD: SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
 - DU-SU-EE: ENERGÍA ELÉCTRICA
- DU-EL** ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PARQUES, JARDINES Y PLAZAS
- DU-EQ** EQUIPAMENTOS
- DU-EQ-AS: ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
 - DU-EQ-RE: RELIGIOSO
 - DU-EQ-CT: CEMENTERIO
 - DU-EQ-SA: SANITARIO-ASISTENCIAL
 - DU-EQ-EN: ENSEÑANZA
 - DU-EQ-CR: CULTURAL Y REUNIÓN
 - DU-EQ-DE: DEPORTIVO-RECREATIVO
 - DU-EQ-MA: MERCADO-ABASTECIMIENTO BÁSICO
 - DU-EQ-AP: APARCAMIENTO PÚBLICO
 - EQUIPAMIENTO CON INCLUSIÓN PARCIAL EN ÁREA DE ORDENANZA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

- LÍNEA INTERNA DE SOPORTAL
- VIAL VINCULANTE
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN MODIFICADA
- COTA DE RASANTE
- ANCHO DE VIAL

OTRAS INDICACIONES

- D.P. CARRETERAS
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- AFECCIÓN CARRETERAS
- COTAS DE AFECCIÓN

DISCONFORMIDAD CON PLANEAMIENTO

- F.O.** FUERA DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SU-NC** Sector Residencial
- SUR** Sector Residencial

ETIQUETA

Categoría de suelo		Con ord. detallada (*) (Planeamiento asumido)†	
SU-NC	R	Uso predominante	
ST-Nº 1	0,5	Densidad máxima (m2/m2)	
Sector "La Fuente"		Denominación	
		Sector-Número Sector	

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y PAISAJÍSTICA)

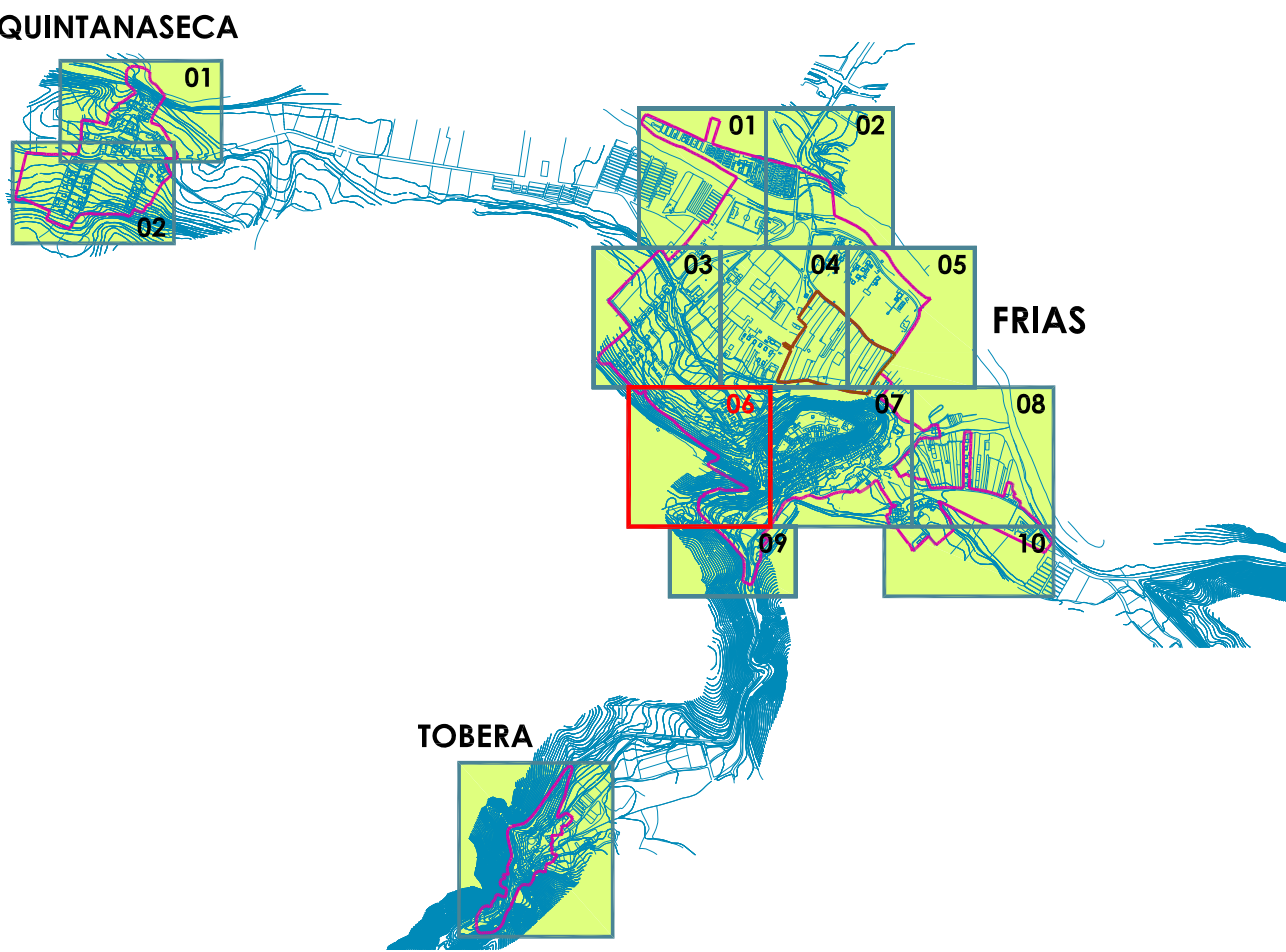
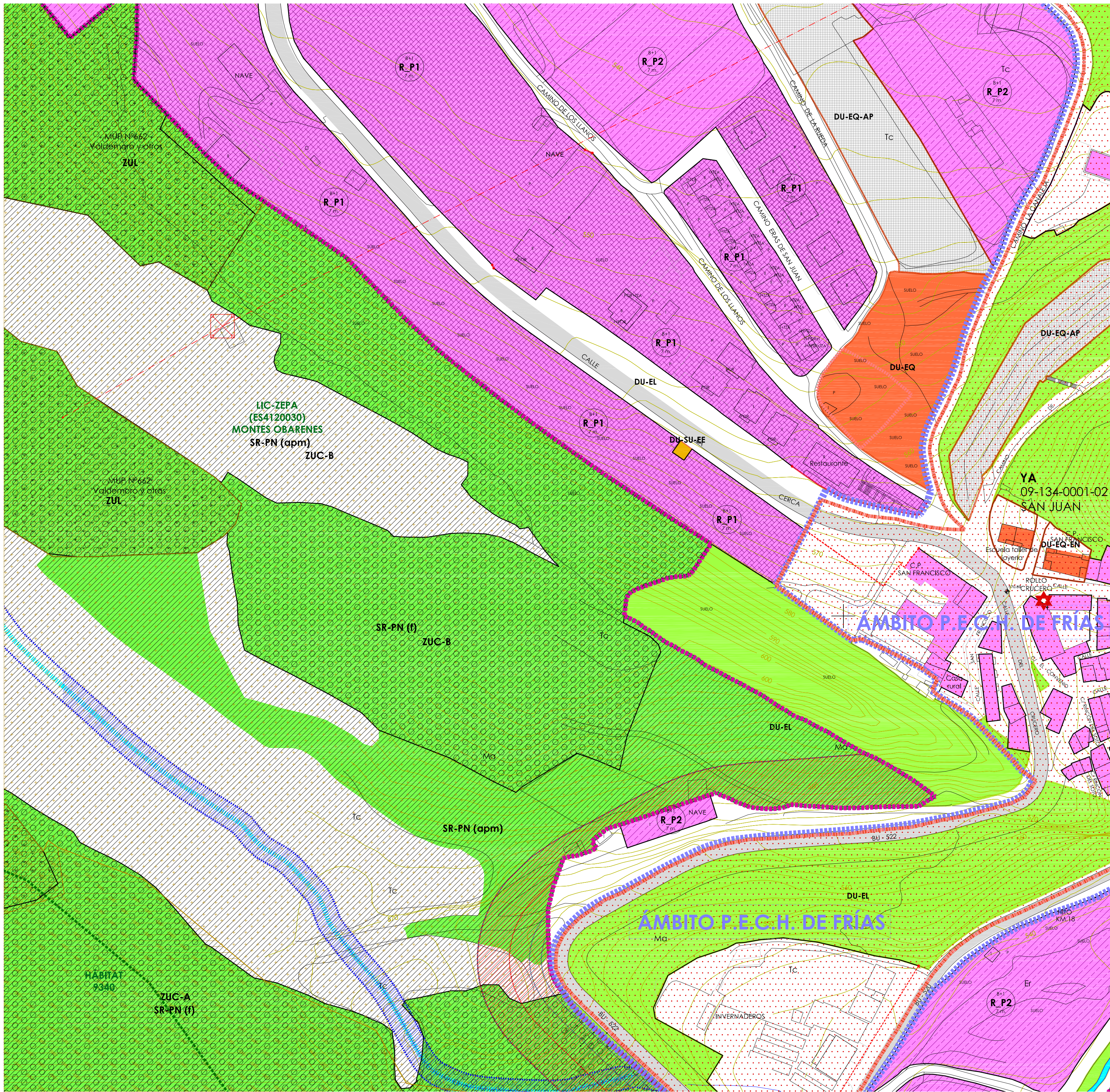
- LIC** LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- ZEPA** ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES
- HÁBITAT** HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE

ZONIFICACIÓN_PORN "Montes Obarenes - San Zadornil"

- ZUL** Zona de uso LIMITADO
- ZUC-A** Zona de uso COMPATIBLE "A"
- ZUC-B** Zona de uso COMPATIBLE "B"

CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)

- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL : Conjunto Histórico (Frías)
- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Delimitación (modificación) Ámbito de Protección (Frías)
- BIC** BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Por declaración genérica
- ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA** (Ver Estudio Arqueológico)



Documento Normativo Fase: Aprobación Inicial MAYO 2012

FRÍAS (BURGOS)

REVISIÓN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Núcleos: Frías
Tobera
Quintanaseca

PLANOS DE ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN
FRÍAS (Ámbito Urbano)

Escala: 1:1.000 0 25 50 100 m. N