

LÍMITES

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PECH "CONJUNTO HISTÓRICO DE FRÍAS" (Ver documentación específica: PECH)

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

- SUELO URBANO**
- SU SUELO URBANO
 - SU-C SUELO URBANO Consolidado
 - SU-NC SUELO URBANO No consolidado
- SUELO URBANIZABLE**
- SUR SUELO URBANIZABLE
- SUELO RÚSTICO**
- SR-C SUELO RÚSTICO Común
 - SR-PA SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria
 - SR-PN (p) SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal)
 - SR-PN (f) SUELO RÚSTICO Protección Natural (Forestal)
 - SR-PN (mup) SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
 - SR-PN (apm) SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., Zonas del PORN)
 - SR-PN (c) SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces + zona de servidumbre)
 - SR-PC (ya) SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento arqueológico)
 - SR-PI SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras
 - SR-PI (L) SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal
 - SR-PE SUELO RÚSTICO Protección Especial (Entorno cementerio)

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza

- ETIQUETA**
- R_C Casco Urbano
 - R_P1 Residencial Periférico 1
 - R_P2 Residencial Periférico 2
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ÁREA DE ORDENANZA
 - EL_PV Espacios Libres Privados

DOTACIONES URBANÍSTICAS

- DU-VP VÍAS PÚBLICAS**
- VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
 - RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS
- DU-SU SERVICIOS URBANOS**
- DU-SU-TC TELECOMUNICACIONES
 - DU-SU-AA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - DU-SU-SD SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
 - DU-SU-EE ENERGÍA ELÉCTRICA
- DU-EL ESPACIOS LIBRES**
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PARQUES, JARDINES Y PLAZAS
- DU-EQ EQUIPAMIENTOS**
- DU-EQ-AS ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
 - DU-EQ-RE RELIGIOSO
 - DU-EQ-CT CEMENTERIO
 - DU-EQ-SA SANITARIO-ASISTENCIAL
 - DU-EQ-EN ENSEÑANZA
 - DU-EQ-CR CULTURAL Y REUNIÓN
 - DU-EQ-DE DEPORTIVO-RECREATIVO
 - DU-EQ-MA MERCADO-ABASTECIMIENTO BÁSICO
 - DU-EQ-AP APARCAMIENTO PÚBLICO
 - EQUIPAMIENTO CON INCLUSIÓN PARCIAL EN ÁREA DE ORDENANZA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

- LÍNEA INTERNA DE SOPORTAL
- VIAL VINCULANTE
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN MODIFICADA
- COTA DE RASANTE
- ANCHO DE VIAL

OTRAS INDICACIONES

- D.P. CARRETERAS
- SERVIDUMBRE CARRETERAS
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
- AFECCIÓN CARRETERAS
- COTAS DE AFECCIÓN

DISCONFORMIDAD CON PLANEAMIENTO

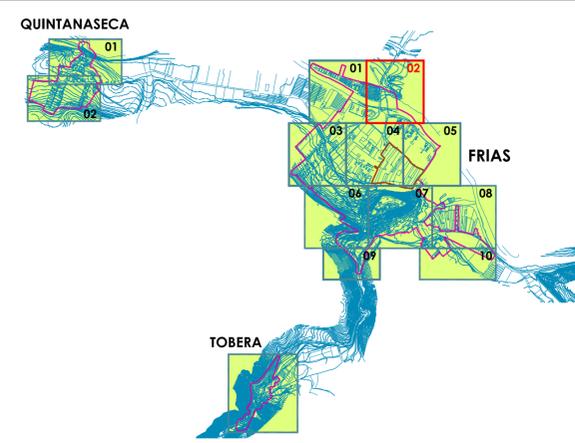
- F.O. FUERA DE ORDENANZA

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SU-NC/ Sector Residencial
 - SUR/ Sector Residencial
- ETIQUETA**
- | | |
|--------------------|---|
| Categoría de suelo | |
| SU-NC | Con ord. delimitada (*) (Planeamiento asumido#) |
| ST-Nº 1 | Uso predominante |
| R 0,5 | Densidad máxima (m ² /m ²) |
| Sector "La Fuente" | Denominación |
| | Sector-Número Sector |

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

- CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y PAISAJÍSTICA)**
- LIC LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
 - ZEPA ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES
 - HÁBITAT HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE
- ZONIFICACIÓN_PORN "Montes Obarenes - San Zadornil"**
- ZUL Zona de uso LIMITADO
 - ZUC-A Zona de uso COMPATIBLE "A"
 - ZUC-B Zona de uso COMPATIBLE "B"
- CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)**
- BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL : Conjunto Histórico (Frías)
 - BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Delimitación (modificación) Ámbito de Protección (Frías)
 - BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL: Por declaración genérica
 - ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (Ver Estudio Arqueológico)



Documento Normativo Fase: Aprobación Inicial MAYO 2012

FRÍAS (BURGOS)

REVISIÓN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Núcleos: Frías
Tobera
Quintanaseca

PLANOS DE ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN
FRÍAS (Ámbito Urbano)

Escala: 1:1.000