



REVISIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO DE FRÍAS



AYUNTAMIENTO DE
FRÍAS



EQUIPO REDACTOR

FASE : APROBACIÓN INICIAL

Mayo 2012

TOMO 5 / 9

CATÁLOGO DE BIENES ARQUITECTÓNICOS-
NORMAS DE PROTECCIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS

ÍNDICE DEL CATÁLOGO

(Excluidos los elementos que, por estar ubicados dentro del ámbito del P.E.C.H., se recogen de forma expresa en el Catálogo del Plan Especial de protección del Conjunto Histórico de Frías)

Dirección	Nº	Catalogación de patrimonio	Tipo de protección	Nº de Ficha	Documento de Catálogo
FRÍAS					
----		BIC	Integral	BIC-04-F	N.N.U.U.
ÁNIMAS camino de las	S/N		Integral	ET-05-F	N.N.U.U.
QUINTANA MARTIN GALINDEZ (CR)			Integral	ET-01-F	N.N.U.U.
QUINTANA MARTIN GALINDEZ (CR)			Estructural	ET-03-F	N.N.U.U.

TOBERA					
--			Según Fichas Individuales	01-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	01		Ambiental	ET-02-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	05		Ambiental	04-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	03		Ambiental	05-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	15		Ambiental	13-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	29		Ambiental	16-T	N.N.U.U.
BURGOS de (CL)	33		Ambiental	17-T	N.N.U.U.
BUSTO DE BUREBA (CR)	S/N		Según Fichas Individuales	19-T	N.N.U.U.
BUSTO DE BUREBA (CR)	S/N		Integral	20-T	N.N.U.U.
BUSTO DE BUREBA (CR)	S/N		Integral	21-T	N.N.U.U.
BUSTO DE BUREBA (CR)	S/N		Integral	22-T	N.N.U.U.
DISEMINADOS	10		Ambiental	03-T	N.N.U.U.
DISEMINADOS	11		Integral	18-T	N.N.U.U.
PARAJE LAS ERAS	02		Ambiental	02-T	N.N.U.U.
PUENTE del (TR)	S/N		Integral	ET-01-T	N.N.U.U.
PUENTE del (TR)	01		Ambiental	14-T	N.N.U.U.
PUENTE del (TR)	04		Ambiental	15-T	N.N.U.U.
PUENTE del (TR)	06		Ambiental	12-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	07		Ambiental	11-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	11		Ambiental	10-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	16		Ambiental	07-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	18		Ambiental	09-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	20		Ambiental	06-T	N.N.U.U.
SAN VICENTE (CL)	14		Ambiental	08-T	N.N.U.U.

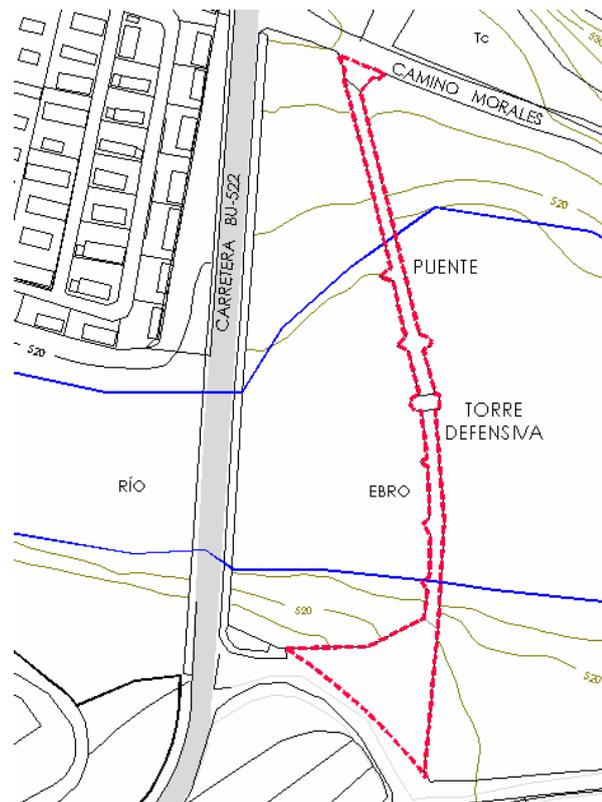
QUINTANASECA					
--			Según Fichas Individuales	01-Q	N.N.U.U.
CERRADA (CL)	1		Ambiental	07-Q	N.N.U.U.
CERCA de la (CL)	3		Estructural	09-Q	N.N.U.U.
FUENTE la (CL)	2		Ambiental *	06-Q	N.N.U.U.
FUENTE la (CL)	4		Ambiental	08-Q	N.N.U.U.
HORNO del (CL)	4		Ambiental	05-Q	N.N.U.U.
SAN MARTÍN (CL)	1		Ambiental	02-Q	N.N.U.U.
SAN MARTÍN (CL)	2		Integral	10-Q	N.N.U.U.
SAN MARTÍN (CL)	3		Ambiental	03-Q	N.N.U.U.
SAN MARTÍN (CL)	5		Ambiental	04-Q	N.N.U.U.
CERRADA (CL)	2		Ambiental	11-Q	N.N.U.U.

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
(Núcleo: Frías)

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
BIEN DE INTERÉS CULTURAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº BIC-04-F
PUENTE	FRÍAS		147116VN7364N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
<p>Puente romano y medieval. La base del puente y los tajamares son de época romana y por él cruzaba la calzada romana. En tiempos medievales se hicieron importantes reconstrucciones. El puente mide 143 metros de largo y una altura de 11,3 de pretil al río y tiene una gran torre central defensiva. Consta de nueve arcos (apuntados y rebajados) y su trazado irregular para aprovechar las rocas que emergen del río para asentarlo. La torre construida en el centro es planta poligonal, se aboveda con cañón apuntado y por encima está la propia sala de la torre con saeteras para los vigilantes del mismo. (BIC por declaración genérica)</p>			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	
			SUPERF. PLANTA (m2)	
			USO DOMINANTE	PUENTE
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA BUENO	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X	
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS	X	
CHIMENEAS		REJERÍAS	X	
BALCONES	X	HUECOS	X	
ESCALERAS	X	MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	X	BLASON, ESCUDOS	X	
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA
EMPLAZAMIENTO



DESCRIPCIÓN GRÁFICA
FOTOGRAFÍAS



ELEMENTOS ETNOLÓGICOS
(Núcleo: Frías)

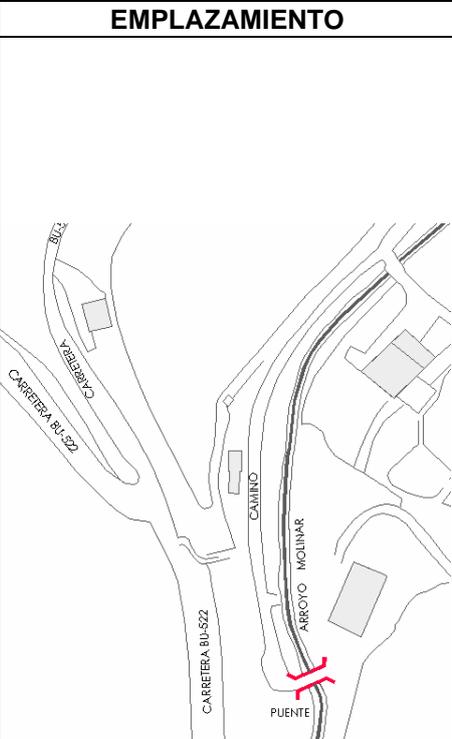
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN		REF. CATASTRAL	Nº ET- 01-F
LAVADERO	FRÍAS	CR	QUINTANA MARTIN GALINDEZ	5842501VN7354S	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Lavadero medieval de planta rectangular, hecho por paredes de piedra que desde su mitad, están formadas por columnas a modo de huecos tipo ventanales, hasta su techo, la estructura de cubierta con vigas de madera, y tejado tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		1
			SUPERF. PLANTA (m2)		
			USO DOMINANTE		Lavadero
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO		FORJADOS	CARPINTERIA
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS			
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS	X		
ESCALERAS		MUROS	X		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
<p>Mapa de emplazamiento del lavadero medieval en Frías. El lavadero está situado en un terreno con un arroyo y cercanías a carreteras y caminos. Se muestran las carreteras BU-522 y BU-523, el camino y el arroyo MOLINAR. El lavadero está marcado con un recuadro rojo.</p>	

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL		Nº ET-03-F
PUENTE	FRÍAS	CR QUINTANA MARTIN GALINDEZ			
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Puente sobre el arroyo Molinar formado por un arco rebajado de un tramo en piedra.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		
			SUPERF. PLANTA (m2)		
			USO DOMINANTE	Puente	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS	ESTRUCTURA REGULAR	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERÍA	
GRADO DE PROTECCIÓN			ESTRUCTURAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			
ESCALERAS		MUROS			
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS

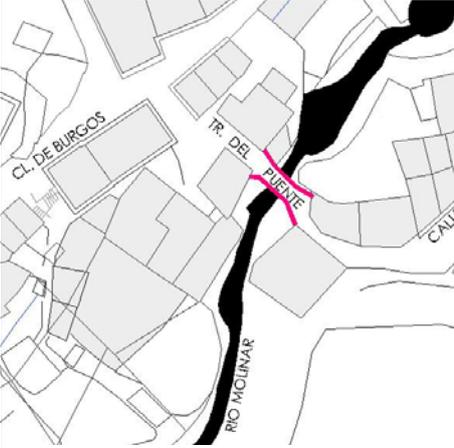
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL		
ERMITA	FRÍAS	CAMINO DE LAS ÁNIMAS S/N	6051401VN7365S	Nº ET-04-F	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Ermita de las Ánimas, de muy reducidas dimensiones (15 m2 aprox.) y de planta cuadrada, con cerramiento de sillares y mampostería de piedra de toba e inspiración clásica.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)	1	
			SUPERF. PLANTA (m2)		
			USO DOMINANTE	Ermita	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERIA BUENO	
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS	X		
ESCALERAS		MUROS	X		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

ELEMENTOS ETNOLÓGICOS
(Núcleo: Tobera)

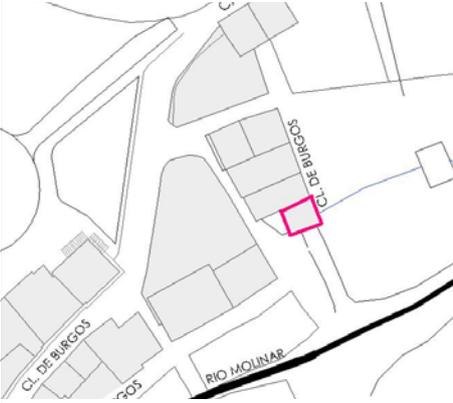
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS
(Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL		Nº ET-01-T
PUENTE	TOBERA	PUENTE Tr. del S/N			
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Puente de piedra formado por un arco rebajado de un tramo.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		
			SUPERF. PLANTA (m2)		
			USO DOMINANTE	PUENTE	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS	ESTRUCTURA REGULAR	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERÍA	
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			
ESCALERAS		MUROS			
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº ET- 02-T
RESTOS MOLINO	TOBERA	CL DE BURGOS 1	5234005VN7353S	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Restos de antiguo molino de fábrica de mampostería en Tobera, junto al río Molinar. Huevo recercado con sillares y arco inferior de piedra de medio punto.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875
			ALTURA (nº plantas)	1
			SUPERF. PLANTA (m2)	28 m ²
			USO DOMINANTE	MOLINO
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS	X	
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS		
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS LOCAL
(Núcleo: Tobera)

DESCRIPCIÓN GRÁFICA
FOTOGRAFÍAS DEL CONJUNTO



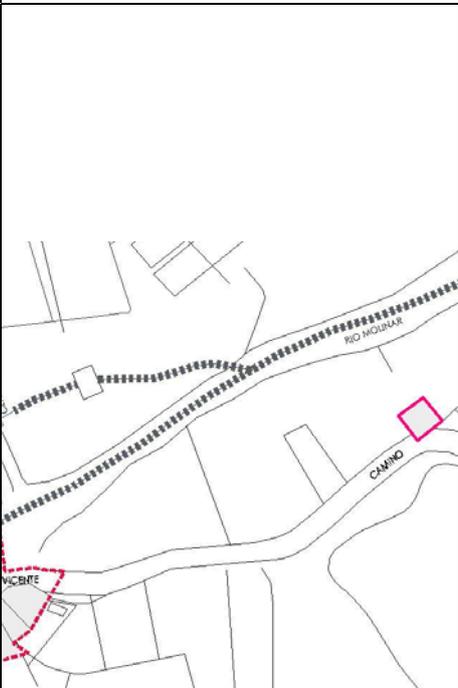
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 02-T
VIVIENDA	TOBERA	CL PARAJE LAS ERAS 2	5134410VN7353S	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda con fachada de mampostería / sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.
			SUPERF. PLANTA (m2)	104 m ²
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

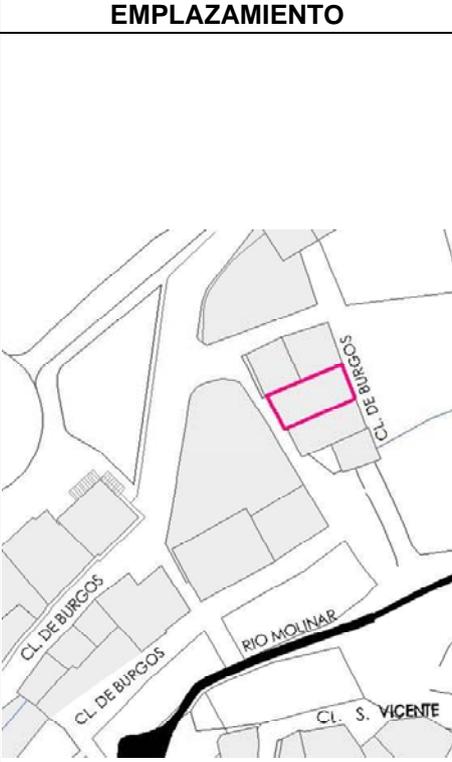
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 03-T
ANEXO-ALMACÉN	TOBERA		001600800VN73D	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Almacén con fachada de mampostería / sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1955
			ALTURA (nº plantas)	1
			SUPERF. PLANTA (m2)	76 m ²
			USO DOMINANTE	Anexo almacén
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	  

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 04-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL DE BURGOS 5	5234003VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con fachada de mampostería / sillería. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	2 + B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	104 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	LOS HUECOS PROTEGIDOS SON ÚNICAMENTE LOS ORIGINALES DE LA EDIFICACIÓN. ELEMENTOS DISONANTES: ENFOSCADO DE CEMENTO ALREDEDOR DE LA VENTANA. CANALÓN Y BAJANTE DE PVC BLANCO.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

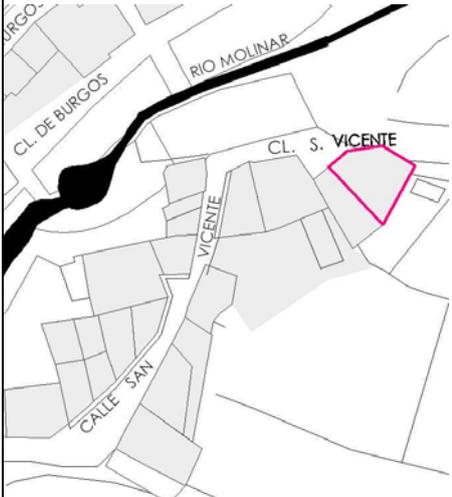
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 05-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL DE BURGOS 3	5234004VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de una planta con fachada de mampostería / sillería. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	1 + B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	104 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	LOS HUECOS PROTEGIDOS SON ÚNICAMENTE LOS ORIGINALES DE LA EDIFICACIÓN.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	  

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 06-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL SAN VICENTE 20	5233104VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de tres plantas con fachada de mampostería en planta baja y primera, entramado de madera con triangulaciones y mortero en planta superior. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	79 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	LOS HUECOS PROTEGIDOS SON ÚNICAMENTE LOS ORIGINALES DE LA EDIFICACIÓN. ENTRAMADO DE MADERA FALSO EXCLUIDO DE PROTECCIÓN. SE INSTA A SU ELIMINACIÓN.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	  

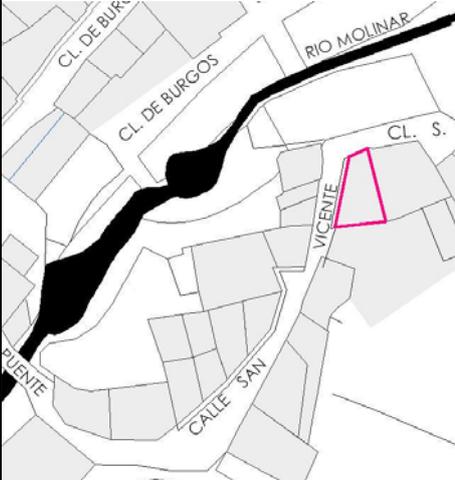
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 07-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL SAN VICENTE 16	5233102VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con muros de mampostería / sillería en esquinas. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1940	
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	93 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	SE INSTA AL DESMONTAJE DEL RECRECIDO DE MUROS Y RECUPERACIÓN DEL VOLUMEN ORIGINAL. SOLO SE PROTEGEN LOS HUECOS ORIGINALES DE LA CONSTRUCCIÓN.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

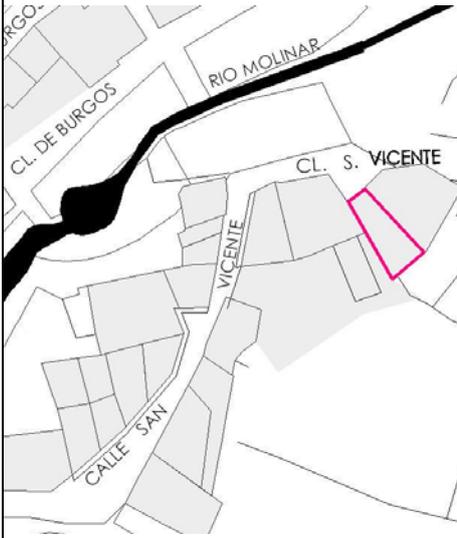
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 08-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL SAN VICENTE 14	5233101VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1940	
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	93 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: EXCESIVO CABLEADO EN FACHADA LOS HUECOS PROTEGIDOS SON ÚNICAMENTE LOS ORIGINALES DE LA EDIFICACIÓN. SE PERMITE LA APERTURA DE HUECOS SIMILARES A LOS EXISTENTES EN LAS EDIFICACIONES DEL ENTORNO, EN PROPORCIÓN Y NÚMERO.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 09-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL SAN VICENTE 18	5233103VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de planta estrecha con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería en planta baja. Piñón de entramado de madera con relleno de mampostería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1825	
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	55 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: EXCESIVO VUELO DEL ALERO. NO SE PROTEGEN LOS HUECOS DE LA ZONA SUPERIOR DE HASTIAL, NI ENTRAMADO NI MURO SUPERIOR. SE REVOCARÁN EN TONOS OCRES EL CEGADO DE LA PUERTA Y LOS HUECOS DE HASTIAL.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

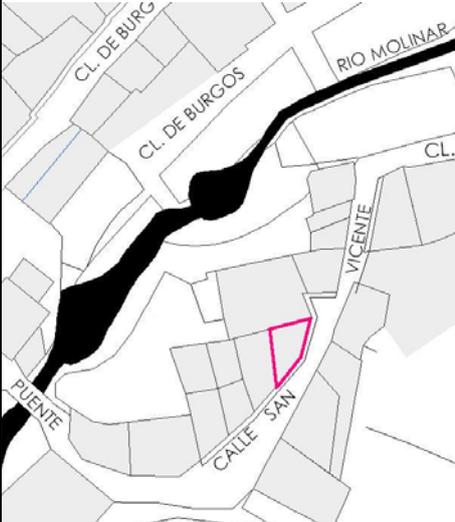
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 10-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL SAN VICENTE 11	5233803VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de dos plantas con muros de mampostería/ sillería. Cubierta tradicional de teja a un solo agua.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	2	
			SUPERF. PLANTA (m2)	35 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	SE PERMITE, EXCEPCIONALMENTE, LA APERTURA DE DOS HUECOS MÁS, SIMILARES A LOS EXISTENTES.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

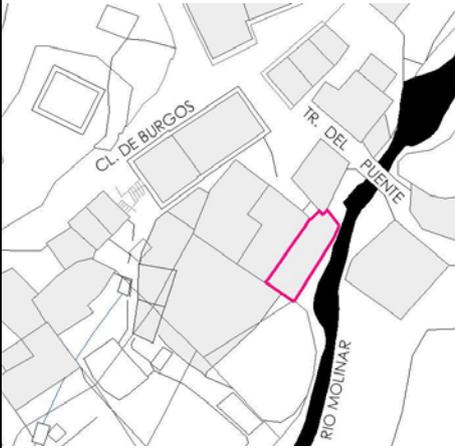
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 11-T	
ANEXO-ALMACÉN	TOBERA	CL SAN VICENTE 7	5233805VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Edificación con fachada de mampostería y revoco, huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	2	
			SUPERF. PLANTA (m2)	36 m ²	
			USO DOMINANTE	Anexo-Almacén	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	SE PERMITE, EXCEPCIONALMENTE, LA APERTURA DE DOS HUECOS MÁS, SIMILARES A LOS EXISTENTES.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 12-T	
VIVIENDA	TOBERA	TR DEL PUENTE 6	5133305VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería y recrecido superior de ladrillo visto. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	2	
			SUPERF. PLANTA (m2)	59 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	SE PERMITE, EXCEPCIONALMENTE, LA APERTURA DE DOS HUECOS MÁS, SIMILARES A LOS EXISTENTES. SE RECOMIENDA EL REVOCO DEL RECRECIDO DE LADRILLO CON TONOS OCRES / CREMA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

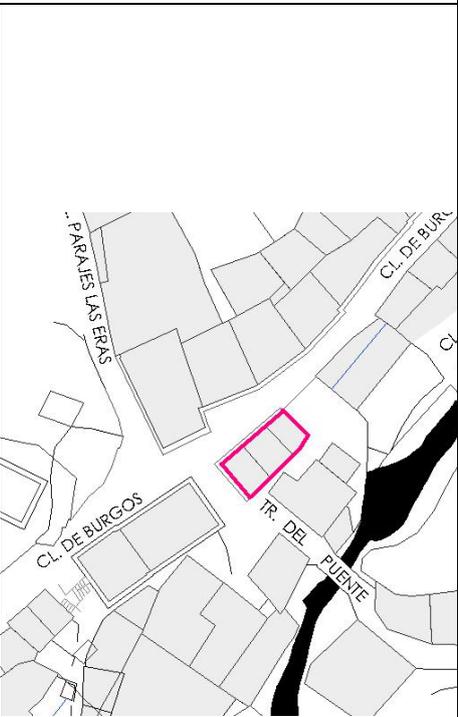
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 13-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL BURGOS 15	5234601VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de varias plantas con fachadas de mampostería / sillería. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	95 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: BAJANTES Y CANALONES DE PVC BLANCO, CHIMENEAS DE ACERO INOXIDABLE VISTA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

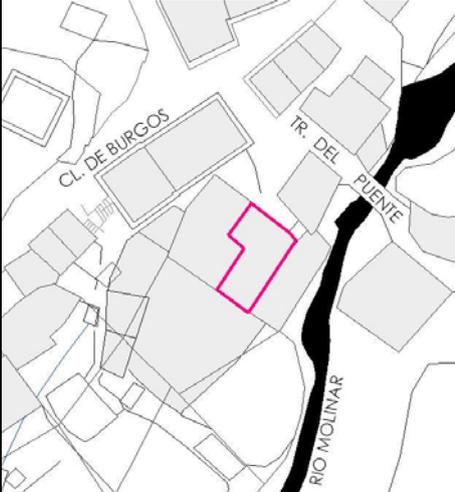
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 14-T
ANEXO-ALMACÉN	TOBERA	TR DEL PUENTE 1 (CL DE BURGOS 25-27)	5133201VN7353S 5133202VN7353S 5133203VN7353S	
DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Almacén con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja.		AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
		ALTURA (nº plantas)	3	
		SUPERF. PLANTA (m2)		
		USO DOMINANTE	Anexo-Almacén	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER		OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS		SE PERMITE LA APERTURA -RECUPERACIÓN DE LOS HUECOS CEGADOS Y DE LA LÍNEA DE ALERO ORIGINAL
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

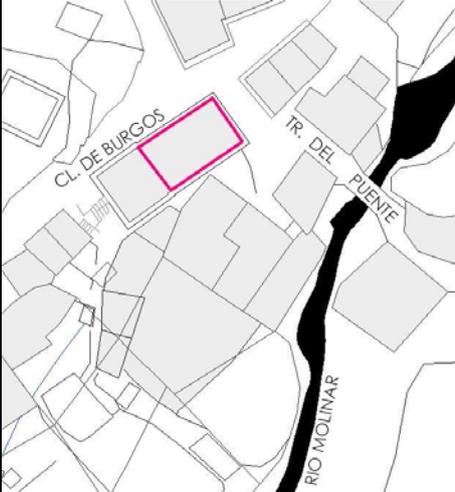
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 15-T	
VIVIENDA	TOBERA	TR DEL PUENTE 4	5133304VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de varias plantas con buena composición y fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería. Dinteles monolíticos y rejuntado con mortero resaltado en blanco. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	79 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: ANTENA Y CABLEADO EN FACHADA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES	X	HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 16-T	
VIVIENDA	TOBERA	CL DE BURGOS 29	5133302VN7353S		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de varias plantas con buena composición y fachada de mampostería, irregular en planta baja, concertada por hiladas en plantas superiores, huecos y esquinas con sillería. Dinteles monolíticos. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	92 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA BUENO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: EXCESIVO CABLEADO EN FACHADA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
 (Conjunto Urbano de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 17-T
ANEXO-ALMACÉN	TOBERA	CL DE BURGOS 33	5133301VN7353S	
DESCRIPCIÓN		CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con fachada de mampostería, esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.		AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
		ALTURA (nº plantas)	2	
		SUPERF. PLANTA (m2)		
		USO DOMINANTE	Anexo-almacén	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR
GRADO DE PROTECCIÓN		AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER		OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos) PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍA AÉREA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 18-T
IGLESIA	TOBERA		001600900VN73D	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Iglesia de San Vicente, de una nave y planta rectangular. Capilla y sacristía adosadas a ambos lados. Pórtico adosado a lateral derecho, con varios pies derechos de madera, protegiendo a la puerta con arco de medio punto. Espadaña a los pies de la nave, dos huecos para campanario, barroca, con escalera de caracol circular adosada en lateral. Muros de sillería y mampostería, en parte enfoscada			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	1
			SUPERF. PLANTA (m2)	192 m ²
			USO DOMINANTE	Religioso
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X	
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS	X	
CHIMENEAS		REJERÍAS	X	
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS	X	MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	X	BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN				
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
<p>Mapa de emplazamiento de la Iglesia de San Vicente. El mapa muestra el río Molinar, un cementerio y la iglesia resaltada en rosa. La iglesia está situada en un terreno elevado.</p>	<p>Cuatro fotografías de la Iglesia de San Vicente. Las imágenes muestran el exterior de la iglesia, el interior, un detalle de la espadaña y una vista desde lejos.</p>

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Zona de las Ermitas y Puente de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL		Nº 19-T
ZONA DE LAS ERMITAS Y PUENTE	TOBERA	CR BUSTO DE BUREBA			
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Conjunto de la Ermita de Ntra. Sra. de la Hoz y Humilladero del Sto. Cristo de los Remedios y puente medieval de un ojo. Situado en un paraje que es una estrecha hoz por la que bajaba un torrente (hoy en día entubado) que atraviesa el núcleo de Tobera, Las paredes de la hoz son agrestes y de piedra caliza. Paraje de calidad natural.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		
			SUPERF. PLANTA (m2)		
			USO DOMINANTE		RELIGIOSO
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS	ESTRUCTURA	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERÍA	
GRADO DE PROTECCIÓN			Según fichas individuales del Catálogo		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS			
VOLUMETRÍA		CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			
ESCALERAS		MUROS			
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
Según fichas individuales del Catálogo					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍA AÉREA

DESCRIPCIÓN GRÁFICA
FOTOGRAFÍAS DEL CONJUNTO



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Zona de las Ermitas y Puente de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN		REF. CATASTRAL	Nº 20-T
IGLESIA	TOBERA	CR BUSTO DE BUREBA		5031101VN7353S	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Ermita o Iglesia de Sta. M ^a de la Hoz, de planta rectangular. Cabecera con contrafuertes dobles en esquina y ventanas apuntadas. Pórtico adosado, tres arcos de medio punto, al lateral izquierdo, es un balcón con vistas hacia el barranco. Portada con cinco arquivoltas apuntadas, con columnas y capiteles de decoración diversa, románico tardío. Sacristía adosada a la cabecera. Sillería y mampostería de piedra de toba, salvo elementos decorativos en fachada. (Existió una vivienda de un ermitaño sobre cubierta del atrio).			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		1
			SUPERF. PLANTA (m2)		229 m ²
			USO DOMINANTE		Religioso
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X	ELEMENTOS DISONANTES: REJUNTADO DE CEMENTO EN SU COLOR.	
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS	X		
CHIMENEAS		REJERÍAS	X		
BALCONES		HUECOS	X		
ESCALERAS	X	MUROS	X		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	X	BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Zona de las Ermitas y Puente de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 22-T
PUENTE	TOBERA	CR BUSTO DE BUREBA		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Puente medieval de piedra de un ojo formado por un arco rebajado, con relleno de mampostería en los riñones.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	
			SUPERF. PLANTA (m2)	
			USO DOMINANTE	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS	ESTRUCTURA REGULAR	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERÍA
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	X	ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS		
ESCALERAS		MUROS		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN				
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
<p>CARRETERA BU-522 RIO MOLINAR PUENTE HUMILLADERO DEL STO. CRISTO DEL REMEDIO ERMITA VIRGEN DE LA HOZ</p>	

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Zona de las Ermitas y Puente de Tobera)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL					FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN		REF. CATASTRAL	Nº 21-T
ERMITA	TOBERA	CR BUSTO BUREBA	DE	5031102VN7353S	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Humilladero del Sto. Cristo, de una nave, con pórtico con viga de madera y canes, apoyado en columnas toscas y gran arco central. Bóveda de crucería, popular. Pinturas populares murales fechadas en 1867. Fachada, huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)		1
			SUPERF. PLANTA (m2)		43 m ²
			USO DOMINANTE		Religioso
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR	
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS	X		
CHIMENEAS		REJERÍAS	X		
BALCONES		HUECOS	X		
ESCALERAS	X	MUROS	X		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	X	BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN					
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS LOCAL
(Núcleo: Quintanaseca)

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 01-Q
CASCO ANTIGUO	QUINTANASECA			
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Casco antiguo de pequeño tamaño y trazado medieval. Iglesia al borde del núcleo, junto a campo. Tipología constructiva con estructura de madera vista, mampostería y sillería; balcones de madera. Puntualmente algún edificio de sillería y mampostería.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	
			SUPERF. PLANTA (m2)	
			USO DOMINANTE	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS	ESTRUCTURA	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERÍA
GRADO DE PROTECCIÓN		Según fichas individuales del Catálogo		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER		OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA	ARCOS			
VOLUMETRÍA	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS	REJERÍAS			
BALCONES	HUECOS			
ESCALERAS	MUROS			
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN		Según fichas individuales del Catálogo		

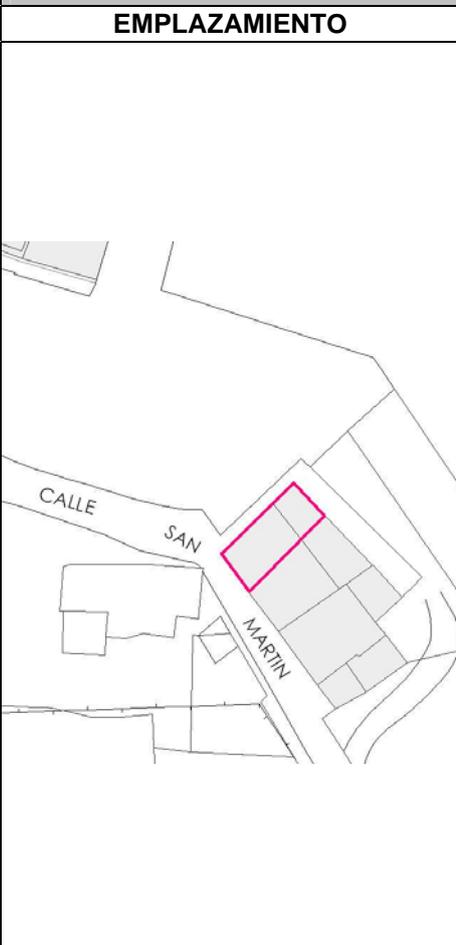
DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍA AÉREA

DESCRIPCIÓN GRÁFICA
FOTOGRAFÍAS DEL CONJUNTO



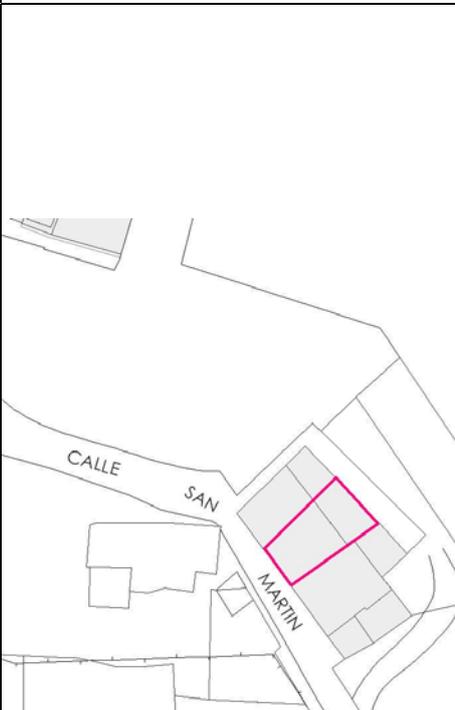
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 02-Q
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL SAN MARTÍN 1	3957001VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda con fachada de mampostería, algunos huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja con canecillos.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	3
			SUPERF. PLANTA (m2)	120 m ²
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 03-Q
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL SAN MARTÍN 3	3957002VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda con fachada de mampostería, algunos huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja con canecillos.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	3
			SUPERF. PLANTA (m2)	129 m ²
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

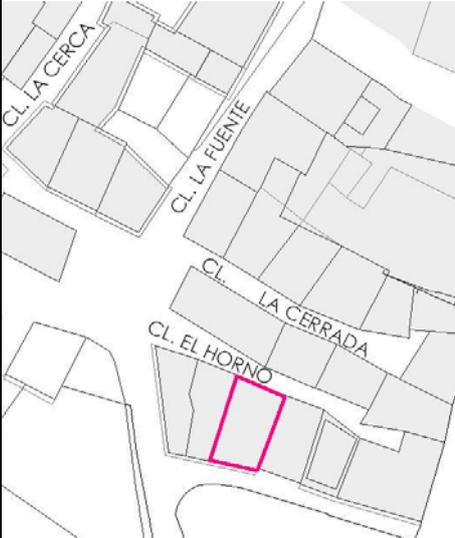
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 04-Q	
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL SAN MARTÍN 5	3957004VN7335N 3957003VN7335N		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.	
			SUPERF. PLANTA (m2)	114 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	ELEMENTOS DISONANTES: FAROLA ANCLADA AL EDIFICIO, ENFOSCADOS DE CEMENTO.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 05-Q	
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL DEL HORNO 4	3958615VN7335N		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda rehabilitada con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería en plantas bajas. Ladrillo rústico en planta primera, con falso entramado de madera. Cubierta de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1900	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	70 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA BUENO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	LA PROTECCIÓN DE MUROS Y HUECOS SÓLO ESTÁ REFERIDA A PLANTA BAJA Y PRIMERA, DE MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

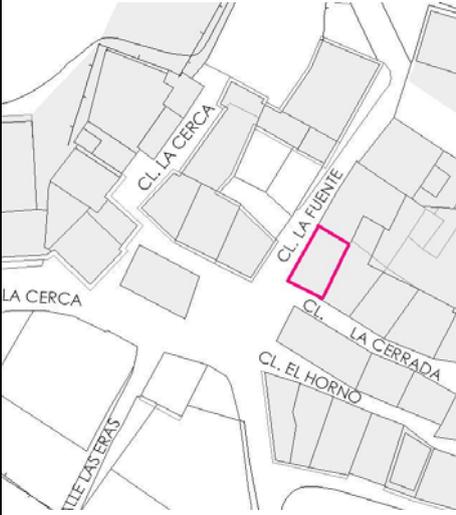
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 06-Q
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL LA FUENTE 2	3958617VN7335N 3958616VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda con fachada de mampostería / sillería, con escalonamiento de altura. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875
			ALTURA (nº plantas)	2+B.C.
			SUPERF. PLANTA (m2)	
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL*	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	ARCOS		ELEMENTOS DISONANTES: RECRECIDO DE LADRILLO SIN REVESTIR EN PLANTA ÚLTIMA. SE PERMITE, EXCEPCIONALMENTE, EL AUMENTO EN ALTURA CON SILLAREJO DE TOBA, NO SUPERANDO LA ALTURA DEL COLINDANTE.	
VOLUMETRÍA	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS	REJERÍAS			
BALCONES	HUECOS	X		
ESCALERAS	MUROS	X		
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN. AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos), AMPLIACIÓN * PROHIBIDAS: DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

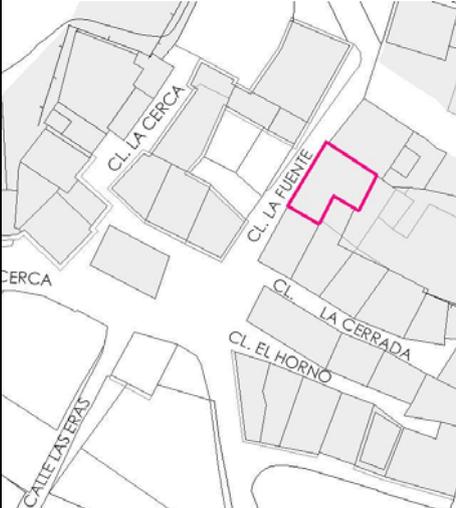
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 07-Q	
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL CERRADA 1	3958604VN7335N		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda, en proceso de rehabilitación, con fachada de mampostería, huecos y esquinas con sillería. Entramado de madera en un área de planta última. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN		
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	48 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA BUENO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	QUEDAN EXCLUIDOS DE LA PROTECCIÓN DE HUECOS LOS ABIERTOS EN PLANTA ÚLTIMA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES		HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

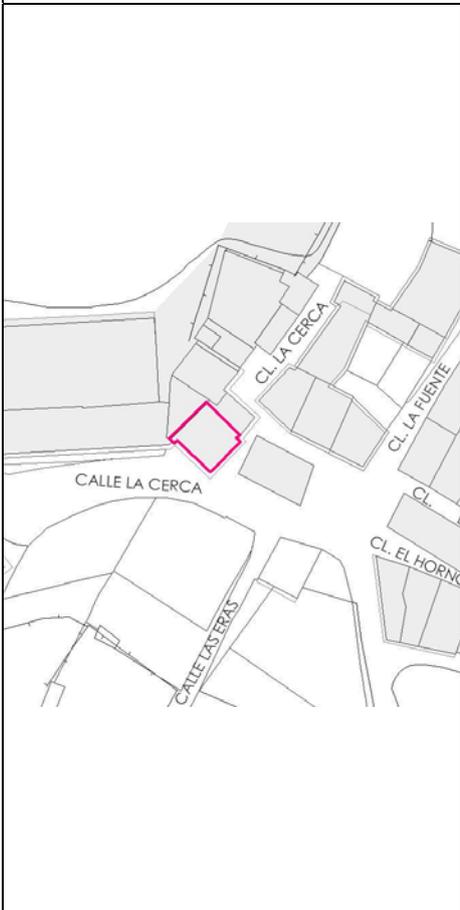
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA	
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 08-Q	
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL LA FUENTE 4	3958603VN7335		
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES		
Vivienda de varias plantas rehabilitada con fachada de mampostería, huecos con recercado de mortero y planta superior con revestimiento de revoco. Cubierta tradicional de teja a dos aguas y bastante vuelo.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875	
			ALTURA (nº plantas)	3	
			SUPERF. PLANTA (m2)	75 m ²	
			USO DOMINANTE	Residencial	
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN					
MUROS BUENO	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA BUENO	
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL		
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES		
ESTRUCTURA		ARCOS	QUEDAN EXCLUIDOS DE PROTECCIÓN LOS MUROS Y HUECOS DE PLANTA ÚLTIMA.		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS			
CHIMENEAS		REJERÍAS			
BALCONES	X	HUECOS			X
ESCALERAS		MUROS			X
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS			
TIPOS DE INTERVENCIÓN					
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.					
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)					
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN					

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NUCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 09-Q
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL DE LA CERCA 3	3858003VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda con fachada de mampostería y sillería con revestimiento a la cal. Solana tradicional de madera centrada en tercera planta. Cubierta tradicional de teja.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	2
			SUPERF. PLANTA (m2)	57 m ²
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS MALO	ESTRUCTURA	CUBIERTA MALO	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			ESTRUCTURAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS	X	
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES	X	HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
	 

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 10-Q
IGLESIA	QUINTANASECA	CL SAN MARTÍN 2	3957701VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Iglesia de San Martín, románica, de una nave. Cabecera cuadrada de mayor anchura y altura que el resto de la nave. Espadaña a los pies de la cabecera, dos cuerpos de dos y un hueco para campanarios, románica. Sacristía en lateral de cabecera. Pórtico protegiendo escalera de dos tramos, en ele, que accede a campanario. Cementerio adosado al pórtico y a los pies. En la parte trasera del ábside se abre una pequeña ventana con formas visigodas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	
			ALTURA (nº plantas)	1
			SUPERF. PLANTA (m2)	167 m ²
			USO DOMINANTE	Religioso
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA BUENO	FORJADOS	CARPINTERÍA REGULAR
GRADO DE PROTECCIÓN			INTEGRAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	X	ARCOS	X	
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS	X	MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES	X	BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN				
AUTORIZABLES EXCEP.: REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE FRÍAS
CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
(Casco Antiguo de Quintanaseca)

CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL				FICHA
ELEMENTO	NÚCLEO	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	Nº 11-Q
VIVIENDA	QUINTANASECA	CL CERRADA 2	3958619VN7335N	
DESCRIPCIÓN			CARACTERÍSTICAS GENERALES	
Vivienda de tres alturas, con muros de carga de mampostería de piedra, con revoco en alguna de las zonas de fachada. Recercado de huecos con sillería. Cubierta tradicional de teja a dos aguas.			AÑO CONSTRUCCIÓN	1875
			ALTURA (nº plantas)	3
			SUPERF. PLANTA (m2)	115 m ²
			USO DOMINANTE	Residencial
ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN				
MUROS REGULAR	ESTRUCTURA	CUBIERTA REGULAR	FORJADOS	CARPINTERÍA MALO
GRADO DE PROTECCIÓN			AMBIENTAL	
CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA		ARCOS		
VOLUMETRÍA	X	CARPINTERÍAS		
CHIMENEAS		REJERÍAS		
BALCONES		HUECOS	X	
ESCALERAS		MUROS	X	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		BLASON, ESCUDOS		
TIPOS DE INTERVENCIÓN				
AUTORIZADAS: MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, ACONDICIONAMIENTO, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REESTRUCTURACIÓN.				
AUTORIZABLES EXCEP.: RECONSTRUCCIÓN (de elementos)				
PROHIBIDAS: AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN, SUSTITUCIÓN				

DESCRIPCIÓN GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍAS
